

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

Estructura y Cimentación de hormigón armado con forjado unidireccional

### FACHADA

Fachada de ladrillo caravista en combinación con paños de gresite y vidrio en fachada principal. En fachada posterior ladrillo caravista en combinación con paños de Monocapa.

### CUBIERTAS

Cubierta plana con aislamiento, formación de pendientes, e impermeabilización, terminado con solado de gres apto para exteriores, con tratamiento antideslizante y antihielo.

### TABIQUERIA

Trasdosados de fachada en vivienda con ladrillo cerámico revestido de yeso, y con aislamiento necesario según código técnico en cámara. Tabiquería interior de ladrillo Cerámico con revestimiento de yeso. Separación de viviendas con doble tabique y aislamiento.

### PAVIMENTOS

Pavimento general de vivienda realizado con pavimento laminado estratificado. Terraza exterior realizada con gres apto para exterior con tratamiento antideslizante y anti hielo. Cocinas y baños solados con gres.

### TECHOS

Techos de cocina, pasillos y general de vivienda realizados en pladur. En baños y aseo realizado con falso techo desmontable.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada en PVC, color oscuro. Todas las ventanas de accionamiento abatible, excepto en salida a terraza que será corredera.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco. Puerta de entrada a vivienda blindada,

con cerradura de seguridad en color blanco . Armario empotrado modular en dormitorio principal de hojas planas en el mismo acabado que las puertas interiores, con balda de maletero y barra de colgar.

### BAÑO PRINCIPAL

Baño de dormitorio principal alicatado en cerámica de primera calidad, con griferías monomando, y opción de ducha de gran formato, o bañera de acero esmaltado y asas cromadas. Con lavabo, mueble, y espejo.

### BAÑO GENERAL

Baño ubicado en pasillo, alicatado en cerámica de primera calidad, con griferías monomando, y ducha de gran formato. Con lavabo suspendido y espejo.

### COCINA

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, en color blanco. Encimera y frente en Compac, con dos opciones de color. Fregadero bajo encimera. Todos Electrodomésticos están incluidos, campana, y placa vitrocerámica con 3 fuegos y accionamiento digital. Microondas y horno. Frigorífico combi en acero. Lavadora y lavavajillas integrables.

### CALEFACCION y ACS

Instalación de Calefacción individual mediante equipo de Aerotermia. Calefacción a base de suelo radiante, para la producción de calor, mejorando notablemente la calidad de confort.

### CLIMATIZACIÓN

Instalacion de suelo refrescante mediante equipo de Aerotermia.

### TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios. Mecanismos eléctricos de primera calidad

### PINTURA

Pintura plástica lisa en color suave en paredes, y color blanco en techos de viviendas.



#### \*NOTA:

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual. Memoria de calidades. En Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación vigente.